



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA  
PROVINCIA DI PAVIA

## TASI 2014

### CHE COS'È LA TASI

È un tributo che è destinato a contribuire alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi che il Comune eroga alla collettività indistintamente (es: illuminazione pubblica, sicurezza, verde pubblico, manutenzione delle strade, ecc.)

### CHI DEVE PAGARE

- **Tutti i fabbricati**, comprese le abitazioni principali e relative pertinenze (categorie catastali da A1 a A9 e C2 C6 C7) ed i rurali strumentali all'agricoltura ( categorie catastali A6 e D10).  
Per abitazioni principali rientrano anche le casistiche seguenti:
  - 1) casa coniugale assegnata al coniuge superstite con diritto di abitazione;
  - 2) abitazione principale di anziani ricoverati presso la casa di riposo.
- Terreni di Aree edificabili.
- I fabbricati dati in locazione, per quanto riguarda il riparto dell'obbligazione tributaria fra possessori e occupanti, dovrà essere effettuato nella misura standard, rispettivamente del 90% e del 10% del totale.

### QUANDO SI PAGA

Entro il **16 Dicembre 2014** (ACCONTO e SALDO)

### ALIQUOTA UNICA

**1,00 per mille**

(per i fabbricati in locazione: 90% proprietario e 10% affittuario)

L'importo minimo totale annuo dell'imposta, sotto al quale non è dovuto il versamento, è pari a **€ 2,07**.

Il **CODICE ENTE** per il Comune di Candia Lomellina, da indicare nel modello F24 è: **B587**

### COME SI CALCOLA

**Fabbricati:** rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

**Aree Edificabili:** il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione

CODICI TRIBUTO TASI per versamenti con F24:

3958 abitazione principale e relative pertinenze	3959 fabbricati rurali ad uso strumentale
3960 aree fabbricabili	3961 altri fabbricati