



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

SALDO IUC 2014

1. La Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI) si paga su tutti i fabbricati comprese abitazioni principali, pertinenze e le aree edificabili - sono esclusi terreni agricoli
Le scadenze per i pagamenti sono:
- ACCONTO e SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014
- ALIQUOTA UNICA 1,00 per mille (per i fabbricati locati o concessi a titolo gratuito: 90% proprietario e 10% occupante)
2. La tassa sui rifiuti (TARI) è calcolata sui componenti del nucleo familiare e sui mq dell'immobile. Le scadenze: acconti entro il 30 giugno e 30 settembre, saldo entro il 30 dicembre. I contribuenti riceveranno il modulo F24 precompilato con l'importo da versare.
3. L'Imposta municipale propria (IMU) si paga sui fabbricati, sulle aree fabbricabili e sui terreni agricoli. Non si paga sulle abitazioni principali a meno che queste non siano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Le scadenze sono due: l'acconto, entro il 16 giugno 2014 e il saldo entro il 16 dicembre 2014. L'acconto è calcolato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2013; il saldo dovrà essere calcolato applicando le aliquote del 2014 con eventuale conguaglio.

Le aliquote IMU 2014

Abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	4 per mille (con detrazione annua di 200 euro)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	9,60 per mille
Aliquota per i terreni	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat.D	9,60 per mille, di cui il 7,60% riservato esclusivamente allo Stato

MODALITÀ DI CALCOLO: Per determinare la base imponibile il bisogna usare i seguenti moltiplicatori:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7

- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5

- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5

- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5

- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per:

- 75 nel caso di terreni appartenenti ed utilizzati da coltivatori diretti e imprenditori

agricoli professionali (iscritti alla Previdenza Agricola).

- 135 per tutti gli altri terreni.

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
Abitazione principale e pertinenze (A1-A8-A9)	3912	
Fabbricati rurali strumentali	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Fabbricati categoria D	3930	3925

SUL SITO DEL COMUNE (www.comune.candialomellina.pv.it) E' DISPONIBILE IL SERVIZIO DI CALCOLO IMU E TASI CON RELATIVA STAMPA F24.