

INTEGRAZIONE ACCORDO TERRITORIALE VALEVOLE nei COMUNI della PROVINCIA di PAVIA
sottoscritto in data 16 maggio 2019

- Art. 4.1 B - Criteri per la fissazione dei Valori di riferimento / minimo e massimo dei canoni locativi - Elementi di tipo A (A₁) – [pag.4]

Testo vigente:

A₁ bagno interno completo di tutti i 4 elementi (tazza, lavabo, bidet, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

Integrazione:

A₁ bagno interno completo di tutti i 4 elementi (tazza, lavabo, bidet **o tazza con doccia**, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

- Art. 4.1 B - Criteri per la fissazione dei Valori di riferimento / minimo e massimo dei canoni locativi - Elementi di tipo C (C₁) – [pag.4]

Testo vigente:

C₁ doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti i 4 elementi (tazza, lavabo, bidet, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

Integrazione:

C₁ doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti i 4 elementi (tazza, lavabo, bidet **o tazza con doccia**, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

- Art. 4.1 B Criteri per la fissazione dei Valori di riferimento / minimo e massimo dei canoni locativi – COLLOCAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA SUB-FASCIA DI APPARTENENZA – [pag.6]

Testo vigente:

- **SUB - FASCIA 2 / INTERMEDIA** - Gli immobili sono collocati in questa Sub-fascia :

b) se hanno **tutti** gli elementi di **tipo A e B**, ma meno di **3** elementi di **tipo C**

Integrazione:

- **SUB - FASCIA 2 / INTERMEDIA** - Gli immobili sono collocati in questa Sub-fascia:

b) se hanno **tutti** gli elementi di **tipo A e B** **e** meno di **3** elementi di **tipo C**

- Art. 5.2 - TIPO DI CONTRATTO - b) – [pag.9]

Integrazione (inserimento di ulteriore motivazione):

- trasferimento temporaneo per motivi di studio per periodi di durata inferiore a 6 mesi

- **ALLEGATO 1** – TABELLA DEGLI ELEMENTI DI ARREDO NECESSARI PER APPLICARE L'INCREMENTO DEL CANONE – BAGNO - [Riga n.25]

Testo vigente:

Lavatrice di capienza 3,5 Kg min. per mono-bilocale e 2 persone /5 kg min. oltre trilocale/facoltativo

Integrazione:

Lavatrice/facoltativo

- **ALLEGATO 2** – SCHEMA ILLUSTRATIVO PER FACILITARE IL CALCOLO DELLE SUPERFICI - ABITAZIONE

Testo vigente:

Nel conteggio si considera: la superficie lorda interna, comprese le murature interne, dei locali abitabili, (cucina, bagni, rispostigli, ingressi, corridoi e simili), escluse le murature perimetrali e quelle comuni ad altre unità

Integrazione:

Nel conteggio si considera: la superficie lorda interna, comprese le murature interne, dei locali abitabili, (cucina, bagni, rispostigli, ingressi, corridoi, **soppalchi** e simili), escluse le murature perimetrali e quelle comuni ad altre unità

Letto, approvato e sottoscritto

per le Associazioni della Proprietà Edilizia:

A.P.E. - CONFEDILIZIA rappresentata da:
Ing. Franco Lardera

U.P.P.I. Provinciale, rappresentata da:
Geom. Alessandro Boffelli

CONFAPPI Provinciale, rappresentata da:
Dott.ssa Arianna Cornelli

A.P.P.C. Provinciale, rappresentata da:
Per. Ind. Mariano Da Prati

per le Associazioni Sindacali degli Inquilini:

S.U.N.I.A. Pavia rappresentato da:
Arch. Pierluigi Albetti

S.I.C.E.T. Pavia-Lodi, rappresentato da:
Signor Tiziano Cabrini

U.I.L. - U.N.I.A.T. Pavia, rappresentata da:
Prof. Dario Homok

C.O.N.I.A. Regionale rappresentata da:
Signor Egidio Rondelli

Pavia li, 03/09/2019