COMUNE DI CANDIA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tributi

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Versamento saldo IMU e TASI anno 2018 - SCADENZA 18 DICEMBRE 2018

AVVISO

Il 18 dicembre 2018 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e della TASI.

Il saldo dovrà essere calcolato applicando le aliquote per l'anno **2018,** approvate dal Comune, che sono comunque **rimaste invariate** rispetto all'anno precedente come qui di seguito riportato.

SALDO IMU 2018 – SCADENZA 18 DICEMBRE 2018		
Tipologia	**Aliquota 2018**	**Codice Tributo**
Abitazione principale **escluse A/1 - A/8 - A/9** e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	**IMU non dovuta**	//
Abitazione principale **categoria catastale A/1 - A/8 - A/9** e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7)	4,00 per mille	3912
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	9.60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.	3918
Aree edificabili e tutti gli altri fabbricati	9,60 per mille.	3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati
Terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti.	**IMU non dovuta**	//
Terreni che non rientrano nelle categorie precedenti	10,60 per mille	3914
Fabbricati produttivi Categoria D	9,60 per mille di cui il 7,60% riservato allo Stato	3930 quota comune 3925 quota stato

MODALITÀ per determinare la base imponibile:
Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:
- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per
- 135 per tutti i terreni

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

SALDO TASI 2018 – SCADENZA 18 DICEMBRE 2018		
Tipologia	**Aliquota 2018**	**Codice Tributo**
Abitazione principale **escluse** A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	**TASI non dovuta**	//
Abitazione principale **SOLO** categorie catastali **A1, A8, A9** e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	1 per mille	3958
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	1 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.	3961
Fabbricati produttivi categoria D	1 per mille	3961
Fabbricati aree fabbricabili e tutti gli altri fabbricati	1 per mille	3960 aree edificabili 3961 altri fabbricati

PER I FABBRICATI DATI IN AFFITTO/COMODATO/ALTRO DIRITTO D'USO la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento e per il 10% dall'utilizzatore/affittuari; **la TASI non è dovuta per l'inquilino se l'immobile è abitazione principale dello stesso.**

MODALITÀ per determinare la base imponibile:
Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:
- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Aree Edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

COME PAGARE
L'IMU e la TASI non sono dovute qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a **€ 2,07** per contribuente per anno. Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587 -** Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24
Sia l'IMU che la TASI sono dovute, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI
Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 038474003 **interno 1**, fax 038474881, email anagrafe@comune.candialomellina.pv.it, pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it, oppure consultare il sito del comune www.comune.candialomellina.pv.it.

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE È DISPONIBILE L'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI E LA STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.

Candia Lomellina, 01/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rita Gurian

Comune di Candia Lomellina - Piazza San Carlo 13 – 27031 Candia Lomellina
Tel. 038474003 int. 1 Fax 038474881 e-mail anagrafe@comune.candialomellina.pv.it pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it