



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA  
PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tributi

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)**  
**Versamento saldo IMU e TASI anno 2016 - SCADENZA 16 DICEMBRE 2016**

**AVVISO**

**Il 16 dicembre 2016 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e della TASI.**

Il saldo è calcolato applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2016 (risultate invariate rispetto all'anno 2015) e di seguito riportate:

SALDO IMU 2016 – SCADENZA 16 DICEMBRE 2016		
Tipologia	Aliquota 2016	Codice Tributo
Abitazione principale <b>escluse A/1 - A/8 - A/9</b> e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	<b>IMU non dovuta</b>	//
Abitazione principale <b>categoria catastale A/1 - A/8 - A/9</b> e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7)	4,00 per mille	3912
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	9,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.	3918
Aree edificabili e tutti gli altri fabbricati	9,60 per mille.	3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati
Terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti.	<b>IMU non dovuta</b>	//
Terreni che non rientrano nelle categorie precedenti	10,60 per mille	3914
Fabbricati produttivi Categoria D	9,60 per mille di cui il 7,60% riservato allo Stato	3930 quota comune 3925 quota stato

**MODALITÀ per determinare la base imponibile:**

**Fabbricati:** rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

**Terreni agricoli e incolti:** reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per

- 135 per tutti i terreni

**Aree edificabili:** il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

SALDO TASI 2016 – SCADENZA 16 DICEMBRE 2016		
Tipologia	Aliquota 2016	Codice Tributo
Abitazione principale <b>escluse A/1-A/8-A/9</b> e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	<b>TASI non dovuta</b>	//
Abitazione principale <b>SOLO</b> categorie catastali <b>A1, A8, A9</b> e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	1 per mille	3958
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	1 per mille	3961
Fabbricati produttivi categoria D	1 per mille	3961
Fabbricati aree fabbricabili e tutti gli altri fabbricati	1 per mille	3960 aree edificabili 3961 altri fabbricati

**PER I FABBRICATI DATI IN AFFITTO/COMODATO/ALTRO DIRITTO D'USO** la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento e per il 10% dall'utilizzatore/affittuari; **la TASI non è dovuta per l'inquilino se l'immobile è abitazione principale dello stesso.**

**MODALITÀ per determinare la base imponibile:**

**Fabbricati:** rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

**Aree Edificabili:** il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

**COME PAGARE**

L'IMU e la TASI non sono dovute qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a € 2,07 per contribuente per anno. Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587** - Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

Sia l'IMU che la TASI sono dovute, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 038474003 **interno 1**, fax 038474881, email [anagrafe@comune.candialomellina.pv.it](mailto:anagrafe@comune.candialomellina.pv.it), pec [anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it](mailto:anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it), oppure consultare il sito del comune [www.comune.candialomellina.pv.it](http://www.comune.candialomellina.pv.it).

**SUL SITO INTERNET DEL COMUNE È DISPONIBILE L'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI E LA STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.**

Candia Lomellina, 07 Ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rita Gurian