



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tributi

IMU ANNO 2021 (Legge 27 dicembre 2019 n. 160)

Versamento saldo - SCADENZA 16 DICEMBRE 2021

Il 16 dicembre 2021 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU anno 2021.

Il saldo è calcolato, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2021 con delibera di Consiglio CC n. 5 del 14.04.2021 come qui di seguito riportato.

SALDO IMU 2021 – SCADENZA 16 DICEMBRE 2021		
Tipologia	Aliquota 2021	Codice Tributo
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale.	Esclusi	
Abitazione principale categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7)	5,00 per mille – detrazione di € 200,00	3912
Abitazioni (escluse A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7) concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.	10,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.	3918
Aree edificabili	10,60 per mille.	3916
Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)	10,60 per mille.	3918
Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti) e/o incolti	10,60 per mille	3914
Fabbricati produttivi Categoria D (esclusa categoria D10)	10,60 per mille	7,60 per mille riservato allo Stato
		3 per mille quota comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (categoria D10)	1 per mille	3913
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. fabbricati merce)	1 per mille	3939

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e/o incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per 135 per tutti i terreni

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

COME PAGARE

L'IMU non è dovuta qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a **€ 2,00** per contribuente per anno. Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587** - Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

L'IMU è dovuta, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto, è computato per intero.

L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 0384-74003 **interno 2**, email tributi@comune.candialomellina.pv.it, pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it, oppure consultare il sito del comune www.comune.candialomellina.pv.it.

Candia Lomellina, 03/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rita Gurian