



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tributi

IMU ANNO 2025 (Legge 27 dicembre 2019 n. 160)

Versamento saldo - SCADENZA 16 DICEMBRE 2025

Il 16 dicembre 2025 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU anno 2025.

Per l'anno 2025 sono state confermate le aliquote con delibera di Consiglio CC n. 26 del 18-12-2024, senza alcun aumento, come qui di seguito riportato.

| SALDO IMU 2025 – SCADENZA 16 DICEMBRE 2025 | | | |
|--|--|-------------------------------------|-------------------|
| Tipologia | Aliquota 2025 | Codice Tributo | |
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale. | Esclusi | | |
| Abitazione principale categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7) | 5,00 per mille – detrazione di € 200,00 | 3912 | |
| Abitazioni (escluse A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7) concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. | 10,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile. | 3918 | |
| Aree edificabili | 10,60 per mille. | 3916 | |
| Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) | 10,60 per mille. | 3918 | |
| Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti) e/o incolti | 10,60 per mille | 3914 | |
| Fabbricati produttivi Categoria D (esclusa categoria D10) | 10,60 per mille | 7,60 per mille riservato allo Stato | 3925 quota stato |
| | | 3 per mille quota comune | 3930 quota comune |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (categoria D10) | 1 per mille | 3913 | |

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e/o incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per 135 per tutti i terreni

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

COME PAGARE

L'IMU non è dovuta qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a € 2,00 per contribuente per anno. Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587** - il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

L'IMU è dovuta, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto, è computato per intero.

L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 0384-74003 **interno 2**, email info@comune.candialomellina.pv.it, pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it, oppure consultare il sito del comune www.comune.candialomellina.pv.it.

Candia Lomellina, 11/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rita Gurian