



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tributi

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

Versamento saldo IMU e TASI anno 2019 - SCADENZA 16 DICEMBRE 2019

AVVISO

Il 16 dicembre 2019 scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e della TASI.

Il saldo è calcolato applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2019 (risultate invariate rispetto all'anno precedente) e di seguito riportate:.

SALDO IMU 2019 – SCADENZA 16 DICEMBRE 2019		
Tipologia	Aliquota 2019	Codice Tributo
Abitazione principale escluse A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	IMU non dovuta	//
Abitazione principale categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7)	4,00 per mille	3912
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	9,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.	3918
Aree edificabili e tutti gli altri fabbricati	9,60 per mille.	3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati
Terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti.	IMU non dovuta	//
Terreni che non rientrano nelle categorie precedenti	10,60 per mille	3914
Fabbricati produttivi Categoria D	9,60 per mille di cui il 7,60% riservato allo Stato	3930 quota comune 3925 quota stato

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per

- 135 per tutti i terreni

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

SALDO TASI 2019 – SCADENZA 16 DICEMBRE 2019		
Tipologia	Aliquota 2019	Codice Tributo
Abitazione principale escluse A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	TASI non dovuta	//
Abitazione principale SOLO categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	1 per mille	3958
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	1 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.	3961
Fabbricati produttivi categoria D	1 per mille	3961
Fabbricati aree fabbricabili e tutti gli altri fabbricati	1 per mille	3960 aree edificabili 3961 altri fabbricati

PER I FABBRICATI DATI IN AFFITTO/COMODATO/ALTRO DIRITTO D'USO la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento e per il 10% dall'utilizzatore/affittuari; **la TASI non è dovuta per l'inquilino se l'immobile è abitazione principale dello stesso.**

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Aree Edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

COME PAGARE

L'IMU e la TASI non sono dovute qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a € 2,07 per contribuente per anno. Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587** - Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

Sia l'IMU che la TASI sono dovute, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 038474003 **interno 1**, fax 038474881, email anagrafe@comune.candialomellina.pv.it, pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it, oppure consultare il sito del comune www.comune.candialomellina.pv.it.

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE È DISPONIBILE L'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI E LA STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.

Candia Lomellina, 27/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rita Gurian