



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

Ufficio Tributi

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Versamento acconto IMU e TASI anno 2015 - SCADENZA 16 GIUGNO 2015

AVVISO

Il 16 giugno 2015 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI.

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno 2014, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2014 e di seguito riportate:

ACCONTO IMU 2015 - SCADENZA 16 GIUGNO 2015		
Tipologia	Aliquota 2014	Codice Tributo
Abitazione principale SOLO categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	4 per mille con detrazione annua di euro 200,00	3912
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	9,60 per mille	3913 fabbricati rurali strumentali 3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati
Aliquota per i terreni	10,60 per mille	3914
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat.D	9,60 per mille, di cui il 7,60% riservato esclusivamente allo Stato	3930 quota comune 3925 quota stato

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per

- 135 per tutti i terreni
- 75 **SOLO** nel caso di terreni appartenenti ed utilizzati da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (iscritti alla Previdenza Agricola).

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

ACCONTO TASI 2015 - SCADENZA 16 GIUGNO 2015		
Tipologia	Aliquota 2014	Codice Tributo
abitazione principale e relative pertinenze	1 per mille	3958
altri fabbricati	1 per mille	3961
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
aree fabbricabili	1 per mille	3960

PER I FABBRICATI DATI IN AFFITTO/COMODATO/ALTRO DIRITTO D'USO la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento e per il 10% dall'utilizzatore/affittuario

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Aree Edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

COME PAGARE

L'IMU e la TASI non sono dovute qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a € 2,07 per contribuente per anno.

Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587**

Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

Sia l'IMU che la TASI sono dovute, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 038474003 interno 1, fax 038474881, email anagrafe@comune.candialomellina.pv.it, pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it, oppure consultare il sito del comune www.comune.candialomellina.pv.it.

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE È DISPONIBILE L'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI E LA STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.

Candia Lomellina, 20 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rita Gurian