COMUNE DI CANDIA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA
Ufficio Tributi

IMU ANNO 2024 (Legge 27 dicembre 2019 n. 160)
Versamento acconto - SCADENZA 17 GIUGNO 2024

Il 17 giugno 2024 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU anno 2024.

L'acconto è pari alla metà di quanto versato nel 2023 per IMU, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune.
Per l'anno 2024 sono state confermate le aliquote con delibera di Consiglio CC n. 19 del 11-12-2023, senza alcun aumento, come qui di seguito riportato.

ACCONTO IMU 2024 – SCADENZA 17 GIUGNO 2024			
Tipologia	**Aliquota 2024**		**Codice Tributo**
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale.	Esclusi		
Abitazione principale **categoria catastale A/1 - A/8 - A/9** e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7)	5,00 per mille – detrazione di € 200,00		3912
Abitazioni (escluse **A/1 - A/8 - A/9**) e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7) concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.	10,60 per mille con riduzione del 50% della base imponibile.		3918
Aree edificabili	10,60 per mille.		3916
Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)	10,60 per mille.		3918
Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti) e/o incolti	10,60 per mille		3914
Fabbricati produttivi Categoria D (esclusa categoria D10)	10,60 per mille	7,60 per mille riservato allo Stato	3925 quota stato
		3 per mille quota comune	3930 quota comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (categoria D10)	1 per mille		3913

MODALITÀ per determinare la base imponibile:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:
- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e/o incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per 135 per tutti i terreni

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta.

COME PAGARE

L'IMU non è dovuta qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a **€ 2,00** per contribuente per anno. Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina da indicare nel modello F24 è: **B587 -** Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

L'IMU è dovuta, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto, è computato per intero.

L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 0384-74003 **interno 2**, , email info@comune.candialomellina.pv.it, pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it, oppure consultare il sito del comune www.comune.candialomellina.pv.it.

Candia Lomellina, 13/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rita Gurian

Comune di Candia Lomellina - Piazza San Carlo 13 – 27031 Candia Lomellina Tel. 038474003 interno 2
e-mail info@comune.candialomellina.pv.it pec anagrafe.comune.candialomellina@pec.regione.lombardia.it