

Come calcolare la Mini-Imu

Per un corretto utilizzo di **Calcolo Imu** per il pagamento della **Mini-Imu** è possibile seguire la seguente **GUIDA**:

Selezionate pertanto la voce **“Tipologia immobile”** desiderata come mostra l’immagine sottostante.

Comune di Candia Lomellina
Provincia di Pavia

Soluzioni e servizi per gli enti locali

Aliquote non censite [i](#) [Clicca qui per accedere alle informazioni IMU del tuo Comune](#)

COMUNE UBICAZIONE IMMOBILE B587 - Candia Lomellina

TIPOLOGIA IMMOBILE Terreni agricoli con requisito previdenza agricola

REDDITO DOMINICALE € (EUR)

ALIQUOTA 8,90 %

ALIQUOTA ACCONTO/BASE 7,60 %

QUOTA DI POSSESSO 100,00 %

MESI DI POSSESSO 12

QUOTA DI UTILIZZO 100,00 %

INCLUSO NELL'ACCONTO Sì

[PULISCI CAMPI](#) [CALCOLA](#) [CARICA IMMOBILI](#)

Ver. 2.12c-14.01.02

Inserire il **“Reddito dominicale”**.

Inserire quindi i campi che riguardano l’ **“Aliquota”** e l’ **“Aliquota acconto/base”**.

ALIQUOTA 8,90 %

ALIQUOTA ACCONTO/BASE 7,60 %

QUOTA DI POSSESSO 100,00 %

[PULISCI CAMPI](#) [CALCOLA](#) [CARICA IMMOBILI](#)

Per il calcolo della MINI RATA IMU è necessario inserire per i **terreni agricoli**:

- 8,9 per mille nel campo Aliquota
- 7,6 per mille nel campo Aliquota per l' acconto

Gli altri **campi** da compilare riguardano eventualmente i mesi e la **“Quota di possesso”**.

A questo punto premendo sul tasto **“Calcola”** il tool fornirà il calcolo totale dell’importo da saldare entro il 24 gennaio, oltre il codice tributo da inserire nel modello F24. In caso di errori o volendo effettuare il calcolo per un altro immobile è possibile usare l’opzione **“Pulisci Campi”**.

Effettuato il calcolo sarà possibile vedere nella sezione **“Lista Immobili”** l’intera base imponibile. Questa però non è la cifra effettivamente da pagare per la Mini-Imu il 24 gennaio.

Codice ente	Categoria	Rendita	Rivalutata	Valore	Possesso	Mesi	Imponibile	Aliquota	Imposta	Detrazione	Dovuto
B587 - Candia Lomellina	Terreni agricoli con requisito previdenza agricola DL n.133	10.000,00	12.500,00	1.375.000,00	100,00	12	1.375.000,00	8,90 7,60 ^A	12.237,50	171,55	12.065,95

* Immobile di interesse storico e/o inagibile. ^A Aliquota Acconto
Il totale presunto viene calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti.

[SALVA IMMOBILI](#) **TOTALE ANNUO 12.065,95 €**

Scendendo con il cursore è poi possibile visionare le “Opzioni di pagamento” in cui è segnata sia l’ “Imu alla scadenza“, che nell’esempio è di 12.065,95 euro sia, sotto la voce “Imu pagata“, l’importo abolito, che nell’esempio è di 11.360,97 euro. Quanto effettivamente il cittadino deve pagare di Mini-Imu è segnalato sotto la voce “Totale da versare“. In questo esempio il contribuente dovrà pagare entro il 24 gennaio 2014 la somma di **705,00 euro**.

Cod. ente	C A S S	Num. imm.	Cod. trib.	Anno rif.to	Detraz. usata	IMU alla scadenza	Data scadenza	IMU Pagata	Giorni da rivedere	IMU da versare	Sanzione	Interessi	Tasso int.	Totale da versare	Note
B587	C S	1	3814 (4F)	2013	0,00	12.065,95	Rata acconto abolita 24/01/2014(4B)	11.360,97, importo abolito	0	704,98	0,00	0,00	2,50 1,00	705,00	
						DETRAZIONE SALDO	0,00 €								
						TOTALE SALDO	705,00 €								

NOTE

(4B) Tributi per i quali è previsto il versamento entro il 24/01/2014 saranno riportati sulla stampa del modello F24 solo utilizzando la modalità di pagamento 'mini-imu' ed esclusivamente per i comuni che hanno autorizzato il portale Riscotel all'inclusione nel modello F24 di tali tributi.

(4F) Il comune non ha autorizzato esplicitamente l'inclusione del tributo nella stampa del modello F24.

STAMPA F24 STAMPA RIEPILOGO F24 ENTRATEL

Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems srl e Anutel non sono responsabili di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems srl da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Una volta effettuato il calcolo e fatto i dovuti controlli, preferibilmente con l’ausilio di un professionista, è anche possibile **stampare** subito il **modello F24**. E’ sufficiente fare click sul pulsante “**STAMPA F24**“. Si aprirà una schermata che bisognerà riempire con i propri dati. Una volta che essi saranno inseriti e confermati si aprirà un file Pdf come da esempio eseguente che dovrà essere poi solamente stampato.

Da notare che può succedere che il **modello F24 appaia vuoto** e non compilato nei suoi campi. Basta stampare il modello e compilarlo manualmente.