



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

DISCIPLINARE D'INCARICO

Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva ed il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, relativa ai lavori di "Intervento di Rigenerazione Urbana –Ex Consorzio Agrario - Realizzazione di nuovo centro medico polifunzionale sito in Candia Lomellina – piazza Eugenio Bergamasco". (CIG: Z7D361B888 – Z753657D1E)

L'anno 2022 (duemilaventuno) il giorno 5 (cinque) del mese di Maggio, in Candia Lomellina nella sede del Comune, in Piazza San Carlo 13 – Candia Lomellina (PV), con la presente scrittura privata, da valere come Legge,

TRA

PIZZOCCHERO Francesca in qualità di rappresentante del Comune di Candia Lomellina con sede a Candia Lomellina (PV), Piazza San Carlo n.13, nata a Vigevano (PV) il 22/01/1981, C.F. PZZFNC81A62L872W, domiciliato per la carica che ricopre presso la sede del Comune, il quale agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta,

E

la Società G STUDIO STP-SS con sede in Torino (TO) – Lungo Po Antonelli n.45, codice fiscale n. e partita I.V.A. n. 11053190010 in nome dell'Arch. FALLETTI Mauro nato a Faido (Svizzera) il 14/08/1964 in qualità di rappresentante legale

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1- Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione comunale conferisce a GSTUDIO STP-SS l'incarico professionale relativo ai "servizi di ingegneria ed architettura" di cui in premessa nell'ambito per un importo offerto pari ad Euro 28.750.000,00 (oneri fiscali ed iva esclusa) per la progettazione e ad Eur 4.998,75 (oneri fiscali ed iva esclusa) per il coordinamento;

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale: Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per "l'Intervento di Rigenerazione Urbana –Ex Consorzio Agrario" ubicato in Piazza Bergamasco in Candia Lomellina (PV).

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Art.2 – Direttive e Prescrizioni Generali

Nell'adempimento dell'incarico, lo Studio di Ingegneria deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in vista dell'opera da realizzare, appaiono idonei ad assicurare il risultato che il Comune di Candia Lomellina si propone ed il corretto adempimento valutato alla stregua della diligenza valutata in concreto.

Sarà cura del Comune di Candia Lomellina fornire allo Studio di Ingegneria di concerto con lo stesso, preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali il professionista dovrà attenersi.

Il Comune di Candia Lomellina si impegna a garantire, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso al fabbricato interessato al progetto, per tutto il corso di espletamento del presente incarico ai Professionisti facenti parte dello Studio di Ingegneria, che potranno liberamente servirsi per i sopralluoghi di collaboratori.

Lo Studio di Ingegneria si impegna a prendere in esame le osservazioni e richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale (proposte, variazioni, integrazioni, ecc.) finalizzate allo svolgimento dell'incarico ed assicurare la massima disponibilità ad incontri con la Committente, per discutere proposte, richieste e nuove esigenze che dovessero emergere. Le Parti contraenti convengono di eleggere domicilio presso la sede legale ed operativa dello studio dove tutte le comunicazioni verranno effettuate mediante pec al seguente indirizzo: gstudiosnc@legalmail.it

Art.3 – Operazioni ed Elaborati Progettuali

Il professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 23 D.lgs 50/2016 e s.m.i.

A1- PROGETTO DEFINITIVO

Esso dovrà essere composto da tutti gli elaborati prescritti all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ed in particolare:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

- c) rilievi piano altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo;
- m) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- n) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera m) e dovrà essere aggiornato alle più recenti Norme introdotte, (sia impiantistiche che antincendio, ecc. ecc) e dei prezzi correnti, oltreché alle nuove richieste della stazione appaltante;

A2 – PROGETTO ESECUTIVO

Esso dovrà essere composto da tutti gli elaborati prescritti all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ed in particolare:

- a) Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- b) Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- c) Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- d) Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- e) Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
- f) Verifica requisiti acustici passivi (Legge 26/10/95 n.447)
- g) Relazione e diagnosi energetica ex ante ed ex post di cui ex lege 10 a seguito della quale verranno valutati eventuali interventi (DGR 3868 del 17/07/2015);
- h) Considerazioni tecniche in merito alla necessità di dotare la struttura di alimentazioni energetiche da fonti rinnovabili come indicato nell'allegato 3 del D.lgs. n.28 del 03/03/2011.

B - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Esso dovrà essere composto da tutti gli elaborati prescritti all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ed in particolare:

- a) Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
- b) Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

Art.4 – Modalità Operative impegni del committente

Lo Studio di Ingegneria incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione Comunale impegnandosi a confrontare con la medesima le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dalla stazione appaltante in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate ai Professionista incaricati per iscritto.

Degli incontri aventi carattere ufficiale tra i referenti individuati dal Comune ed il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale sottoscritto dalle parti.

L'Amministrazione si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

Art. 5 – Modifiche ai progetti

I professionisti incaricati sono tenuti ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

I Professionisti incaricati saranno tenuti, altresì, a richiesta della stazione appaltante ad introdurre nel progetto le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione del progetto medesimo senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

I Professionisti incaricati saranno tenuti ad effettuare tutte le modifiche richieste dagli enti convocati per l'approvazione del progetto esecutivo in tempi rapidi al fine di concludere questo iter entro i termini che verranno comunicati dal Comune di Candia Lomellina con apposita nota.



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

Art.6 – Determinazione dei compensi

Per le prestazioni professionali oggetto del presente disciplinare, sulla base dell'offerta presentata, agli atti -, la prestazione professionale ammonta ad un totale di Euro 28.750,00 (cassa ed iva esclusi) per la Progettazione Definitiva/Esecutiva e di Euro 4.998,75 (cassa ed iva esclusi) per il Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione. Tutte le spese sono conglobate con ciò, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Art.7 – Tempi per l'espletamento dell'incarico

Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico.

Il termine per l'espletamento, interrotto solo con atto scritto motivato da parte della stazione appaltante affidante, è:

30.06.2022

Non saranno computati nel periodo precedentemente indicato i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri preventivi degli Enti preposti (VV.F. ATS, SOVRINTENDENZA ecc.) qualora richiesti ed i tempi di ottenimento dei documenti richiesti al committente stesso.

Art.8 – Modalità di pagamento

Il comune di Candia Lomellina si impegna ad effettuare il pagamento delle competenze professionali come segue.

I progettisti hanno diritto all'emissione delle fatture di acconti durante il corso della prestazione professionale secondo le seguenti modalità:

Progettazione Definitiva/Esecutiva pari a **Euro 36.478,00**

100% verrà erogato all'approvazione da parte della Stazione Appaltante mediante atto deliberativo

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione pari a **Euro 6.342,41**

100% verrà erogato all'approvazione da parte della Stazione Appaltante mediante atto deliberativo

Il pagamento della prestazione avverrà entro 30 gg. dalla data di ricevimento delle stesse.

Il pagamento delle prestazioni da parte del Comune di Candia Lomellina verranno effettuate direttamente sul conto corrente comunicato, agli atti. Con tale comunicazione il Comune di Candia Lomellina è liberata da eventuali pretese economiche che dovessero essere avanzate dai mandatarî per il mancato pagamento delle prestazioni loro dovute.

Art.9 – Polizza di Responsabilità Civile Professionale

Il professionista dichiara di avere stipulato polizza di Responsabilità Civile Professionale, la cui polizza risulta agli atti

Art.10 - Penali

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dalla stazione appaltante per giustificati motivi, verrà applicata una penale computata nell'1% dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino alla concorrenza massima del 10% dell'onorario netto previsto.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 30 giorni, l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà, con Deliberazione motivata, di revocare l'incarico: in tal caso il Professionista avrà diritto al compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data della deliberazione di revoca.

E' facoltà della stazione appaltante risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento qualora il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare ovvero a norme di legge o aventi forza di legge ad ordini e/o istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento ovvero non produca la documentazione richiesta.

Art.11 – Collaborazione del Committente

Il Comune di Candia Lomellina si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico, in particolare si farà carico di consegnare il Progetto preliminare

Art.12 – Condizioni Particolari

Lo Studio di Ingegneria si impegna a presentare tre copie complete del progetto su supporto cartaceo, oltre ad una copia su supporto informatico di cui sia nel formato editabile (nel formato dwg, word e excel) che non editabile (formato pdf)

Per le copie eventualmente richieste oltre le prime tre, sarà rimborsato il costo di riproduzione.

I professionisti si impegnano a partecipare alle riunioni ed agli incontri eventualmente indicati in sede di offerta e, comunque, a quelli necessari all'espletamento dell'incarico compreso l'eventuale indizione della conferenza dei servizi.

Art.13 – Collaboratori Esterni

Lo Studio di Ingegneria incaricato potrà avvalersi di collaboratori o di consulenti esterni di sua fiducia, liberi



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

professionisti, che non potranno vantare diritti o pretese nei confronti del Comune di Candia Lomellina. Tali prestazioni dei collaboratori non comportano alcuna maggiorazione del compenso di progettazione e saranno considerate, pertanto, come accordi sulle prestazioni globali del professionista incaricato; questi, dà atto che l'applicazione di quanto sopra non comporta ad ogni effetto la costituzione di un collegio professionale ed esclude, pertanto, che sia applicabile il disposto di cui l'art. 7 della tariffa professionale di cui alla legge n. 143 del 02.03.1949 e s.m.i..

Art.14 – Risoluzione del Contratto

È facoltà della stazione appaltante rescindere anticipatamente il presente contratto quando lo Studio di Ingegneria incaricato sia colpevole di ritardi pregiudiziali.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione con almeno trenta giorni di preavviso, per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia in materia di recesso o risoluzione anticipata dei contratti.

Art.15 – Proprietà degli Elaborati

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta della stazione appaltante la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Art.16 – Diritti d'Autore

La proprietà e i diritti d'autore del progetto sono riservati ai professionisti a norma di legge.

I professionisti hanno diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui sono autori e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera progettata dovrà avvenire con il consenso degli autori.

Art.17 – Conferimento Verbali

Lo Studio di Ingegneria incaricato è obbligato senza ulteriori compensi a relazionare periodicamente sulle operazioni e sulle metodologie seguite a semplice richiesta dell'Azienda. È inoltre obbligato a far presente allo stesso Comune di Candia Lomellina evenienze o emergenze che si verificano nelle condizioni delle prestazioni definite dagli articoli precedenti, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Art.18 - Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito al presente contratto sarà devoluta al giudice ordinario; in tal caso il foro competente è quello di Pavia. È esclusa la competenza arbitrale.

Art.19 - Tracciabilità

Il RTP ha comunicato, ognuno per la parte di propria competenza, il conto corrente dedicato per la presente commessa in via non esclusiva, agli atti.

Il presente contratto è redatto nella forma digitale prevista dalla normativa vigente ed è sottoscritto mediante firma digitale. E' rappresentato da un documento informatico che riproduce n° 5 pagine ed è stato trasmesso per le firme attraverso le caselle di posta elettronica certificata per lo studio professionale: gstudiosnc@legalmail.it

Candia Lomellina (PV), 05/05/2022

Società G STUDIO STP-SS
Arch. Mauro Falletti

COMUNE CANDIA LOMELLINA
Ing. Francesca Pizzocchero (RUP)



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile vengono espressamente e specificamente approvate le seguenti condizioni del presente Disciplinare:

- Art. 3 - Operazioni ed Elaborati Progettuali
- Art. 7 - Termini per l'espletamento dell'incarico
- Art. 8 - Modalità di pagamento dell'onorario
- Art. 14 - Risoluzione del contratto
- Art. 18 - Risoluzione delle controversie

Candia Lomellina (PV), 05/05/2022

Società G STUDIO STP-SS
Arch. Mauro Falletti

COMUNE CANDIA LOMELLINA
Ing. Francesca Pizzocchero (RUP)