



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. CC / 4 / 2013

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ESAME PARERE DELLA PROVINCIA, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 21:00 nella sala delle riunioni.
Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti normative vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione
Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
BROCCA CARLO (Sindaco) TONETTI STEFANO BRIANTA GIUSEPPE RENESTO MICHELE COZZI BARBARA COLOMBANI ELISABETTA CASTELLI GIUSEPPE SAVIO MASSIMO PIAI TIZIANA BORTOLAS CARMEN ROSINA PIERLUIGI ZUCCOTTI FRANCESCO	POZZOLO SHARON

Con l'intervento e l'opera del Signor GAZZOTTI LUCIO Segretario Comunale
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor BROCCA CARLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

* * *

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio dal 31.1.2013 per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to GAZZOTTI LUCIO

Diventa esecutiva per decorrenza termini.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 n. 1150 e s.m.i. (“Legge urbanistica”)
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. (“Legge per il governo del territorio”)
- la DGR 10 novembre 2010, n. 761 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS”) e s.m.i.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18 luglio 2012, il Comune di Candia Lomellina ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo la procedura di cui all’art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005.
- Gli atti del PGT adottato (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), unitamente alla sopra citata deliberazione di adozione, sono stati depositati nella segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 22 agosto 2012 al 20 settembre 2012, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi 30 giorni, ossia dal 21 settembre 2012 al 20 ottobre 2012.
- Contemporaneamente al deposito, il PGT è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune.
- Dell’avvenuto deposito e della pubblicazione degli atti del PGT è stata fatta comunicazione all’albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione (Serie Avvisi e Concorsi n. 34 di mercoledì 22 agosto 2012) e sul quotidiano “La Provincia Pavese”.
- Contemporaneamente al deposito, copia cartacea e digitale degli atti del PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) è stata trasmessa alla Provincia di Pavia (prot. com. n. 2437 del 22 agosto 2012), ai fini della valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), nonché ai fini dell’espressione della Valutazione di Incidenza del PGT sui siti di Rete Natura 2000.
- Contemporaneamente al deposito, copia cartacea e digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all’ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n. 2437 del 22 agosto 2012).
- Contemporaneamente al deposito, copia digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all’ASL (Azienda Sanitaria Locale) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n.2437 del 22 agosto 2012).

Preso atto che:

- L’ASL di Pavia non ha presentato alcuna osservazione sul Documento di Piano del PGT.

- L'ARPA di Pavia ha trasmesso le proprie osservazioni sul Documento di Piano del PGT con documento "Class 6.3 pratica n. 59 anno 2012", ricevuto dal Comune di Candia Lomellina in data 22 ottobre 2012, prot. com. n. 3004.
- Con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 390 del 26 novembre 2012, la Provincia di Pavia ha giudicato il PGT di Candia Lomellina compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), subordinando tale valutazione all'accoglimento di alcune prescrizioni.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1643 del 6 novembre 2012, la Provincia di Pavia ha espresso Valutazione di Incidenza positiva del PGT sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel Comune (SIC "Garzaia della Rinalda" e ZPS "Risaie della Lomellina"), subordinando tale valutazione all'accoglimento di alcune prescrizioni.
- Nel periodo compreso tra il 21 settembre 2012 ed il 20 ottobre 2012, i cittadini hanno presentato n. 12 osservazioni sul PGT. Nessuna osservazione è stata presentata oltre i termini di legge.

Considerato che:

- Le osservazioni, le valutazioni ed i pareri pervenuti sul PGT, elencati ai punti precedenti, sono stati trasmessi all'arch. Mario Mossolani, progettista del Piano di Governo del Territorio, ai fini della predisposizione di una proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni presentate.
- L'arch. Mario Mossolani, in data 14 gennaio 2013, con documento prot. com. n. 147, ha trasmesso al Comune di Candia Lomellina una copia degli atti del PGT modificati in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni, ai fini dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio in Consiglio Comunale.

Preso atto che:

- Gli elaborati del PGT sono stati integrati con i seguenti documenti:
 - Tavola 29: "Individuazione delle osservazioni", contenente l'individuazione cartografica delle osservazioni presentate.
 - Fascicolo 20: "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: adeguamento al parere della Provincia, esame delle osservazioni dell'ARPA, controdeduzioni alle osservazioni dei privati".
- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine all'accoglimento delle prescrizioni della Provincia di Pavia relative alla valutazione di incidenza del PGT sui siti di Rete Natura 2000**, contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 1643 del 6 novembre 2012, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 20 del PGT, Capitolo 2, **nonché in ordine all'accoglimento delle prescrizioni della Provincia di Pavia relative alla valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP**, contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n.390 del 26 novembre 2012, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 20 del PGT, Capitolo 3.
 - Visto l'esito della votazione:

Presenti e votanti: consiglieri n. 12
 Favorevoli n. 12
 Contrari n. 0
 Astenuti n. 0

- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni di ARPA relative al Documento di Piano del PGT**, trasmesse con documento “Class 6.3 pratica n. 59 anno 2012” del 22 ottobre 2012, con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 20 del PGT, Capitolo 4.

- Visto l'esito della votazione:

Presenti e votanti: consiglieri n. 12

Favorevoli n. 12

Contrari n.0

Astenuti n. 0

- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati, elencate nella seguente tabella:**

Numero osservazioni	Richiedenti	Data	Protocollo comunale
1	Maria Gabriella Bocchi	5 ottobre 2012	2822
2	Luigi Arrigone, Carla Arrigone	11 ottobre 2012	2869
3	Paola del Balzo	16 ottobre 2012	2925
4	Claudio Gili	18 ottobre 2012	2945
5	Carlo Prati	18 ottobre 2012	2966
6	Claudio Gili	19 ottobre 2012	2970
7	Claudio Gili	19 ottobre 2012	2971
8	Claudio Gili	19 ottobre 2012	2972
9	Ufficio Tecnico Comunale	19 ottobre 2012	2973
10	Claudio Gili e Carmen Bortolas	19 ottobre 2012	2983
11	Ettore, Ada, Maria e Luigi Bellasio, Rosaria Moraschi	19 ottobre 2012	2985
12	Giuseppa Cantone	19 ottobre 2012	2990

- Dato atto che i Consiglieri Giuseppe Brianta, Bortolas Carmen e Zuccotti Francesco escono dall'aula, perché interessati ad alcune osservazioni;
- Ritenuto di esaminare le osservazioni presentate dai privati e di porre in unica votazione le relative controdeduzioni con le motivazioni tecniche descritte nel Fascicolo 20 del PGT, Capitolo 6.
- Visto l'esito della votazione:

Presenti e votanti: consiglieri n. 9

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Preso atto che:

- L'accoglimento delle osservazioni ha comportato la modifica di alcuni elaborati del PGT adottato, elencati nei Capitoli 7 e 8 del Fascicolo 20 del PGT, identificati aggiungendo la parola “APPROVAZIONE” nel titolo.

Considerato che:

- L'accoglimento delle osservazioni non ha comportato alcuna modifica sostanziale delle scelte strategiche di pianificazione del PGT adottato, cosicché non si rende necessaria una nuova pubblicazione degli atti.

Dato atto che rientrano in aula i Consiglieri Brianta, Bortolas e Zuccotti, pertanto i presenti ritornano ad essere 12;

Visti:

- La “Dichiarazione di sintesi finale”, redatta ai sensi dell’art. 6.10 dell’Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 dall’Autorità Procedente della VAS, documento in cui sono elencate ed illustrate le osservazioni pervenute successivamente all’adozione del PGT e sono confermate, in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni, le valutazioni di sostenibilità ambientale e le misure di mitigazione contenute nel Rapporto Ambientale e nelle schede di attuazione degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, nonché le modalità operative con cui dovrà essere effettuato il monitoraggio.
- Il “Parere motivato finale”, redatto ai sensi dell’art. 6.10 dell’Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 dall’Autorità Competente della VAS, documento in cui, sulla base delle medesime considerazioni svolte nella “Dichiarazione di sintesi finale”, rilevata la sostanziale conferma delle scelte strategiche del Documento di Piano in seguito all’accoglimento delle osservazioni, si esprime parere positivo circa la sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche del PGT.

Visto:

- Il parere favorevole espresso dai responsabili competenti, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Per tutto quanto sopra esposto;

Con il seguente esito della votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge:

Presenti : consiglieri n. 12

Favorevoli n.9

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Bortolas Carmen, Rosina Pierluigi e Zuccotti Francesco)

DELIBERA

- di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Candia Lomellina, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) e s.m.i., costituito dai seguenti atti, contenenti gli elaborati successivamente elencati, e comprensivo dello “Studio geologico, idrogeologico e sismico”, che fa parte integrante e sostanziale del Documento di Piano:
 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - Documento di Piano (DdP)
 - Piano delle Regole (PdR)
 - Piano dei Servizi (PdS)
 - Valutazione di Incidenza sui siti di Rete Natura 2000.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1	DOCUMENTO DI SCOPING
Fascicolo 2	RAPPORTO AMBIENTALE FINALE - APPROVAZIONE
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA FINALE- APPROVAZIONE
Fascicolo 4	MATRICI DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE - APPROVAZIONE
Fascicolo 5	PIANO DI MONITORAGGIO
Fascicolo 6	DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE PER L'APPROVAZIONE DEL PGT
Fascicolo 7	PARERE MOTIVATO FINALE PER L'APPROVAZIONE DEL PGT

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE - APPROVAZIONE
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico (scala 1: 25.000, 1: 50.000)
Tavola 2	Carta del PTCP di Pavia : sintesi complessiva (scala 1: 25.000)
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali (scala 1: 10.000)
Atlante 1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale
Tavole 4	Carta della pianificazione provinciale PTCP (scale varie)
Tavole 5	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR (scale varie)
Tavole 6	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR (scale varie)
Atlante 2	Proposte dei cittadini, Mappa del sistema economico locale
Tavola 7	Mappa delle proposte dei cittadini (scala 1: 10.000)
Tavole 8	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti (scala 1: 2.000)

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE - APPROVAZIONE
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - APPROVAZIONE
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE - APPROVAZIONE
Tavola 9	Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente (scala 1: 5.000, 1: 25.000)
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano (scala 1:10.000)
Tavola 11	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER) (scala 1: 10.000)
Tavola 12	Carta del paesaggio (scale varie)

Atlante 3	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 13	Carta del valore agricolo (scala 1: 25.000)
Tavola 14	Carta della litologia (scala 1: 25.000)
Tavola 15	Carta della geomorfologia (scala 1: 25.000)
Tavola 16	Carta di uso del suolo (scala 1: 25.000)

DdP: quadro strategico

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO - APPROVAZIONE
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - APPROVAZIONE
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - APPROVAZIONE
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA - APPROVAZIONE
Tavola 17	Carta del sistema della mobilità - APPROVAZIONE (scala 1: 10.000)
Tavola 18	Carta delle previsioni di piano - INTERO COMUNE - APPROVAZIONE (scala 1: 10.000)
Tavola 18a	Carta delle previsioni di piano - CAPOLUOGO - APPROVAZIONE (scala 1: 5.000)

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO
Atlante 4	ANALISI DELLA CITTA' STORICA - APPROVAZIONE Storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 5	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE Paesaggio agrario e dimore agricole
Atlante 6	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO: tavole Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche

Tessuto URBANO CONSOLIDATO

Tavole 19

Tavola Tessuto urbano

INQUADRAMENTO (scala 1:10.000)

Tavola 1 Tessuto urbano

NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

Tavola 1a Tessuto urbano

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000

Tavola 1b Tessuto urbano

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000

Tavola 1c Città storica e cascine storiche

MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

Tavola 2 Tessuto urbano

NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

Tavola 2a Tessuto urbano

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000

Tavola 2b Tessuto urbano

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000

Tavola 2c Città storica e cascine storiche

MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 3 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 3a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 3b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 3c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 4 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 4a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 4b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 4c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 5 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 5a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 5b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 5c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 6 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 6a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 6b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 6c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 7 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 7a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 7b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 7c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 8 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 8a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 8b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 8c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 9 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

Tavola 9a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 9b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 9c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 10 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 10a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 10b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 10c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 11 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 11a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 11b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 11c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 12 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 12a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 12b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 12c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 13 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 13a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 13b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 13c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 14 Tessuto urbano
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 14a Tessuto urbano
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 14b Tessuto urbano
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 14c Città storica e cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

CITTA' STORICA

Tavole 20

Tavola Città storica

INQUADRAMENTO scala 1:10.000

Tavola 1 Città storica
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 1a Città storica
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 1b Città storica
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 1c Città storica
DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
Tavola 1d Città storica
STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
Tavola 1e Città storica
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 2 Città storica
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 2a Città storica
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 2b Città storica
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 2c Città storica
DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
Tavola 2d Città storica
STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
Tavola 2e Città storica
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

CASCINE STORICHE

Tavole 21
Tavola Cascine storiche
INQUADRAMENTO scala 1:10.000
Tavola 1 Cascine storiche
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 1a Cascine storiche
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 1b Cascine storiche
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 1c Cascine storiche
DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
Tavola 1d Cascine storiche
STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
Tavola 1e Cascine storiche
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 2 Cascine storiche
NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
Tavola 2a Cascine storiche
NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
Tavola 2b Cascine storiche
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
Tavola 2c Cascine storiche
DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
Tavola 2d Cascine storiche
STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000

Tavola 2e Cascine storiche
 MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
 Tavola 3 Cascine storiche
 NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
 Tavola 3a Cascine storiche
 NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
 Tavola 3b Cascine storiche
 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
 Tavola 3c Cascine storiche
 DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
 Tavola 3d Cascine storiche
 STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
 Tavola 3e Cascine storiche
 MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
 Tavola 4 Cascine storiche
 NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
 Tavola 4a Cascine storiche
 NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
 Tavola 4b Cascine storiche
 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
 Tavola 4c Cascine storiche
 DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
 Tavola 4d Cascine storiche
 STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
 Tavola 4e Cascine storiche
 MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
 Tavola 5 Cascine storiche
 NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
 Tavola 5a Cascine storiche
 NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
 Tavola 5b Cascine storiche
 DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
 Tavola 5c Cascine storiche
 DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
 Tavola 5d Cascine storiche
 STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
 Tavola 5e Cascine storiche
 MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000

PdR: quadro strategico

Fascicolo 13 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE
 Fascicolo 14 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE -
APPROVAZIONE
 Fascicolo 15 VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO PGT -
APPROVAZIONE
 Tavola 22 Carta della disciplina delle aree - INTERO COMUNE - **APPROVAZIONE** (scala 1:
 10.000)
 Tavola 22a Carta della disciplina delle aree - Parte NORD - **APPROVAZIONE** (scala 1: 5.000)
 Tavola 22b Carta della disciplina delle aree - Parte SUD - **APPROVAZIONE** (scala 1: 5.000)

Tavola 22c	Carta della disciplina delle aree - Capoluogo e frazioni - APPROVAZIONE (scala 1: 2.000)
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche - APPROVAZIONE (scala 1: 1.000)
Tavola 24	Carta della verifica della capacità insediativa - APPROVAZIONE (scala 1: 2.000)
Tavola 25	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - APPROVAZIONE (scala 1: 10.000)

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 16	SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI - APPROVAZIONE
Fascicolo 17	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE
Fascicolo 18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE
Tavola 26	Carta dei servizi - INTERO COMUNE - APPROVAZIONE (scala 1: 10.000)
Tavola 26a	Carta dei servizi - DETTAGLIO - APPROVAZIONE (scala 1: 5.000)
Tavola 27	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) (scala 1: 10.000)

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS) - APPROVAZIONE
Atlante 7	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole
Tavola 28a	Il sistema della rete dell'acquedotto
Tavola 28b	Il sistema della rete fognaria
Tavola 28c	Il sistema del gas
Tavola 28d	Il sistema degli elettrodotti

STUDIO DI INCIDENZA DEL PGT SUI SITI RETE NATURA 2000

Fascicolo 1	STUDIO DI INCIDENZA SUI SITI RETE NATURA 2000 (DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.); SIC "GARZAIA DELLA RINALDA", ZPS "RISAIE DELLA LOMELLINA" - APPROVAZIONE
-------------	--

ESAME OSSERVAZIONI

Fascicolo 20	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI Adeguamento al parere della Provincia, esame delle osservazioni ARPA, controdeduzioni alle osservazioni dei privati
Tavola 29	Individuazione delle osservazioni (scala 1: 2.000)

- di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.:
 - provvedano al deposito degli atti del PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale, e alla pubblicazione degli stessi sul sito internet istituzionale del Comune di Candia Lomellina;
 - provvedano, ai sensi della DGR n. VIII/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale", a trasmettere alla Provincia di Pavia e alla Regione Lombardia gli atti del PGT approvato, in formato digitale "shape file", secondo le modalità dettagliate nel DDUO 10 novembre 2006, n.

12520 e s.m.i., ai fini della realizzazione del SIT (Sistema Informativo Territoriale) di cui all'art. 3 della LR n. 12/2005;

- di prendere atto che gli atti di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL), da effettuarsi a cura del Comune. La pubblicazione sul BURL è subordinata alla verifica, da parte di Regione Lombardia, della documentazione digitale ricevuta (vedi punto precedente).

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
F. to GAZZOTTI LUCIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZANFORLIN MARIA ROSA

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BROCCA CARLO

Il Segretario Comunale
F.to GAZZOTTI LUCIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
GAZZOTTI LUCIO