

## SCHEMA ILLUSTRATIVO PER FACILITARE IL CALCOLO DELLE SUPERFICI

| ABITAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                        |    | SOFFITTA                                                                                                                                                                                                                     | Mq | BALCONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mq | BOX E POSTI<br>AUTO COPERTI<br>O SCOPERTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AREA<br>SCOPERTA DI<br>PERTINENZA<br>ESCLUSIVA AD<br>ABITAZIONE |                                                                                                                                                                                                                                   | GIARDINO<br>PRIVATO DI<br>PERTINENZA<br>A VILLE E<br>A VILLINI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | CANTINA                                                                                                                                                                                                                      | Mq |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | SCALA<br>INTERNA                                                                                                                                                                                                             | Mq | TERRAZZO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mq | Mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mq                                                              | Mq                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| Nel conteggio si considera:<br><br>la superficie lorda interna,<br>comprese le murature<br>interne, dei locali<br>abitabili,(cucina, bagni,<br>rispostigli, ingressi, corridoi<br>e simili), escluse le murature<br>perimetrali e quelle comuni<br>ad altre unità |    | Le superfici sopra indicate<br>vengono così computate e<br>considerate:<br><br><i>a) al 50% se gli spazi sono<br/>comunicanti con l'abitazione;<br/>b) al 25% se gli spazi non<br/>sono comunicanti con<br/>l'abitazione</i> |    | Le superfici sopra indicate<br>vengono così computate e<br>considerate:<br><br><i>a) se gli spazi sono<br/>comunicanti con<br/>l'abitazione:<br/>al 30% fino a mq 25 / più il<br/>10% della parte eccedente<br/>oltre mq 25;<br/>b) se gli spazi non sono<br/>comunicanti con<br/>l'abitazione:<br/>al 15% fino a mq 25 / più il<br/>5% della parte eccedente<br/>oltre mq 25</i> |    | La superficie<br>sopra indicata<br>viene così<br>computata e<br>considerata :<br><br><i>a) al 75 % nel<br/>caso di box<br/>chiuso individuale<br/>b) al 50% nel<br/>caso di posto<br/>auto coperto con<br/>stallo riservato e<br/>delimitato<br/>c) al 30% nel<br/>caso di posto<br/>auto scoperto con<br/>stallo riservato e<br/>delimitato<br/>d) al 15% nel<br/>caso di posto<br/>auto scoperto con<br/>stallo non<br/>riservato e non<br/>delimitato</i> |                                                                 | La superficie<br>sopra indicata<br>viene così<br>computata e<br>considerata:<br><br><i>a) al 10%, fino al<br/>massimo della<br/>superficie di <b>A</b><br/>b) al 2%, per la<br/>parte eccedente<br/>la superficie di <b>A</b></i> |                                                                | La superficie<br>sopra indicata<br>viene così<br>computata e<br>considerata :<br><br><i>a) non viene<br/>calcolata fino al<br/>20% della<br/>superficie di <b>A</b>;<br/>b) al 10% fino<br/>alla concorrenza<br/>della superficie<br/>di <b>A</b>;<br/>c) al 2% per la<br/>parte eccedente<br/>la superficie di <b>A</b></i> |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mq | B                                                                                                                                                                                                                            | Mq | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mq | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mq                                                              | E                                                                                                                                                                                                                                 | Mq                                                             | F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mq |

**SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE: A + B + C + D + E + F =**

**MQ** \_\_\_\_\_

**N.B.**

- 1) Le parti dell'immobile aventi altezza utile inferiore a cm. 150 sono escluse dal calcolo
- 2) La somma delle superfici **B + C + D + E + F** viene considerata fino al limite massimo del 50% della superficie di **A**
- 3) il calcolo delle superfici accessorie B/C/D/E/F adotta la normativa fissata dal DPR 138/ 1998  
(i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50%, fino ad uno spessore massimo di 25 cm)
- 4) Qualora la superficie dell'alloggio, intesa come somma delle superfici dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili) sia inferiore a mq 30 si potrà applicare a detta superficie una maggiorazione del 10% fino al limite di mq 30
- 5) Una misurazione della superficie dell'unità immobiliare discordante in più o in meno del 4% rientra nei limiti di tollerabilità e non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto